

Aanbesteding: Schilderwerkzaamheden
Aanbestedende Dienst: Stichting Regionaal Opleidingen Centrum De Leijgraaf
Referentie: Inkoop-SHB-21.10

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad §1.2.6. Verdeling in percelen

Vraag:

De opdracht is verdeeld in 2 percelen. Inschrijvers zijn toegestaan om op beide percelen aan te bieden. Omwille van de duidelijkheid hebben wij hierover de volgende vraag:

Kunt u bevestigen dat Opdrachtgever het toestaat dat een inschrijver uiteindelijk ook beide percelen gegund kan krijgen?

Antwoord:

Dit is juist.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 §1.2.4: Referenties

Vraag:

Wij zien, en accepteren volledig, dat Opdrachtgever hoge selectiecriteria stelt aan haar Inschrijvers. U geeft echter aan dat een 1 klant (~referent) niet meerdere keren mag dienen om aan te tonen dat Inschrijver over de 3 kerncompetenties beschikt. Dit is een zeer ongebruikelijke (en ook buitenproportionele) keuze. Kunt u enige coulance geven door toe te staan dat Inschrijver een referent maximaal 2 keren mag aandragen?

Zo nee, kunt u motiveren waarom u vast houdt aan uw buitengewone standpunt hierover?

Antwoord:

Akkoord om een referent maximaal twee keer terug te laten komen.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 3, selectiecriteria, hoofdstuk 2

Vraag:

Bedoelt u: Opdracht omvat meerdere panden met in totaal een BVO van 40.000m²?

Zo nee graag uw toelichting.

Antwoord:

Dit is inderdaad juist: Opdracht omvat meerdere panden met in totaal een BVO van minimaal 40.000m².

Percelen:

P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties

Beantwoord op:

14-12-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

Mogen de drie kerncompetenties als drie losse documenten (in .pdf bestandsformaat) worden ingediend?

Antwoord:

Dit mag indien u hier wel het standaard format voor gebruikt en deze inhoudelijk niet wijzigt.

Percelen:

P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties

Beantwoord op:

14-12-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad, pagina 7, hoofdstuk 1.2

Vraag:

Binnen schilderwerk,

- Welk deel wordt optioneel uitgevraagd?
- Hoe wordt bepaald welk deel wordt uitgevraagd?
- Wat gebeurt met de “niet uitgevraagde” binnen schilderwerkzaamheden?

Antwoord:

Het binnen schilderwerk dat (binnen de scope) uit wordt gevraagd zijn de

deurkozijnen, deuren en raamkozijnen aan de buitenmuur van het pand (let hierbij op het antwoord op vraag 29 van deze NvI).

Voor hetgeen binnen de scope valt worden afmetingen en andere gegevens verstrekt tijdens de gunningsfase.

Het overige schilderwerk aan de binnenzijde is optioneel (b.v. schilderwerk binnen aan muren en aan deur/raam(kozijnen) die zich niet aan de buitenmuur bevinden). Er worden voor het optionele schilderwerk aan de binnenzijde geen prijzen uitgevraagd die worden meegewogen, dit in tegenstelling tot wat vermeld staat in paragraaf 1.2.2 van de selectieleidraad. Voor dit overige werk is een marktconformiteitsclausule van toepassing die marktconforme prijzen voorschrijft. Opdrachtgever heeft het recht om overige schilderwerk te gunnen aan een andere partij of in eigen beheer uit te voeren.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
4.4 Rangschikking

Vraag:

Wat bedoelt u met 'specifieke situatie die loting noodzakelijk maakt'? Welke situaties zijn dit?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld dat nog niet volledig concreet omschreven kan worden hoe de loting plaatsvindt. De situaties die hierop van invloed kunnen zijn zijn vooraf niet uitputtend te benoemen. Voorbeelden hiervan zijn: het aantal partijen waartussen geloot moet worden en de geplande datum (i.v.m. de beoogde planning).

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Verklaring belastingdienst

Vraag:

Dient Inschrijver de verklaring van de belastingdienst bij aanmelding aan te leveren in Tendered of pas na de voorlopige selectiebeslissing?

Antwoord:

Zie paragraaf 5.3 van de selectieleidraad. Bewijsmiddelen worden opgevraagd bij de geselecteerde gegadigden. Deze hoeft u nog niet in te dienen bij uw verzoek tot deelname (dit mag overigens wel, maar bewijsmiddelen worden pas gecontroleerd in de verificatiefase).

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Gunning

Vraag:

Kunt u aangeven of één leverancier beide percelen gegund kan krijgen?

Antwoord:

Eén leverancier kan beide percelen gegund krijgen.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
MJOP Sikkens

Vraag:

U geeft aan dat het MJOP van Sikkens leidend is. Kunt u dit met ons delen?

Antwoord:

Het MJOP is nog niet definitief en wordt met geselecteerde gegadigden gedeeld bij aanvang van de gunningsfase.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Scope

Vraag:

U geeft aan: "Opdrachten voor schilderwerk binnen, anders dan aan deuren en kozijnen aan de buitenmuur, vallen buiten de scope van de opdracht. Deze worden voor een deel en optioneel uitgevraagd" Begrijpt Inschrijver dat dit soort opdrachten dus wel aan de contractpartij kan worden uitgevraagd? Zo ja, hoe gaat dit in zijn werk?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5. De tekst bij paragraaf 1.2 van de leidraad 'voor een deel' komt te vervallen. Optioneel werk wordt o.a. uitgevraagd aan de hand van offertes bij opdrachtnemer, derden of wordt uitgevoerd in eigen beheer.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Offertefase

Vraag:

Kunt u inzicht geven in het programma van eisen en de kwaliteitsvragen die worden uitgevraagd in de offertefase, zodat Inschrijver een goede inschatting kan maken van de workload?

Antwoord:

Er worden vijf kwaliteitsvragen uitgevraagd. Het betreft de volgende onderwerpen: Risico's, uitvoering, KPI's, duurzaamheid, toegevoegde waarde primair proces. Het programma van eisen kan helaas nog niet worden gedeeld, deze is nog niet definitief.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Referenties indienen

Vraag:

Op Tendered zijn 2 plekken om de referenties in te dienen (Eisen - Kerncompetenties en Selectiecriteria - Referenties). Waar dient Inschrijver de referenties te uploaden?

Antwoord:

Belangrijkste is dat de referenties bij het Verzoek tot deelname zitten, bij

voorkeur bij de eisen-kerncompetenties. Mocht het echter een andere plek zijn dan heeft dit geen invloed op de beoordeling van uw verzoek tot deelname.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De NvI wordt 23-12 verstrekt en de indiendatum is op 10-01. Gezien de tussenliggende kerstvakantie zit hier maar 1 werkdag tussen voor eventuele wijzigingen. Is het mogelijk om de indiendatum te verruimen?

Antwoord:

De indiendatum kan helaas niet verruimd worden omdat daardoor de planning opschuift en de ingangsdatum van 1 mei niet meer haalbaar is. Om tegemoet te komen aan uw verzoek om gegadigden meer tijd te geven, worden de 1ste en 2de NvI van de selectiefase waar mogelijk eerder beschikbaar gesteld dan in de planning aangegeven datum. De data voor vragen stellen blijven echter zoals in de planning aangegeven. Indien het aantal vragen meevalt en/of partijen niet te lang wachten met vragen stellen kan dit betekenen dat de 2de NvI op 21 december al kan worden verstrekt. Aanbestedende dienst kan hierin geen toezeggingen doen waar rechten aan kunnen worden ontleend.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Paragraaf 4.3, bladzijde 27

Vraag:

Het is voor gegadigde niet geheel duidelijk hoe de beoordelingsmethodiek werkt. Klopt de volgende aanname: als de gegadigde voldoet aan de beschrijvingen van de scores, krijgt hij dan altijd volledige punten per selectie criterium? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Indien de referentieopdracht voldoet aan de beschrijving van de scores dan

krijgt deze de volledige punten voor dat selectiecriterium. In totaal zijn er maximaal 300 punten te verdienen (100 per referentie = 3x100).

Bijvoorbeeld: Referentieopdracht voor kerncompetentie twee voldoet aan onderdeel 1 (grootte), 4 (soort opdrachtgever), 6 (contractvorm) dan krijgt die referentie in totaal 39 punten (17+10+12).

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Paragraaf 4.3, bladzijde 27

Vraag:

Wie beoordeelt de selectiecriteria, is dit een beoordelingscommissie? Zo ja, uit hoeveel personen bestaat deze commissie? Zo nee, wie beoordeelt dan de selectiecriteria?

Antwoord:

De selectiecriteria worden niet beoordeeld. Dit is feitelijke informatie (b.v. opdrachtwaarde, BVO, aantal verdiepingen, etc.) die gegadigden zelf in dienen te vullen in het referentie format. De ingevulde informatie wordt door de Inkoper gecontroleerd door navraag te doen bij de referent, zie paragraaf 5.3 van de selectieleidraad bij 'controle op referenties'.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Paragraaf 4.3, bladzijde 27

Vraag:

Bij soort opdrachtgever dient gegadigde aan te geven of de opdrachtgever een onderwijsinstelling betreft. Gegadigde heeft ervaring met een opdrachtgever met meerdere onderwijsinstellingen waar schilderwerk is uitgevoerd. Echter, is het onderwijs niet het enige wat de opdrachtgever aanbiedt, dus de opdrachtgever betreft niet puur en alleen een onderwijsinstelling. Gegadigde verzoekt u derhalve dit onderdeel te aan te passen naar “de opdrachtgever betreft onder andere een onderwijsinstelling”. Hoe staat u hier tegenover?

Antwoord:

Akkoord met uw verzoek met als voorwaarde dat u aantoonbaar dient te kunnen maken dat het een onderwijsinstelling betreft.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: Paragraaf 2.12.2, bladzijde 19

Vraag:

“Verzoeken tot deelname dienen via TenderNed te worden ingediend.”
Gegadigde neemt aan dat er een proces verbaal van opening gepubliceerd zal worden met daarin opgenomen de namen van alle partijen die een inschrijving hebben gedaan. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Er wordt een proces verbaal opgesteld met daarin de namen van de partijen die een inschrijving hebben gedaan. Dit geldt niet voor de selectiefase maar voor de gunningsfase. Namen van geselecteerde gegadigden worden in de selectiefase bekend gemaakt in het selectiebesluit (zie paragraaf 5.1 van de selectieleidraad).

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: Paragraaf 2.9, bladzijde 18

Vraag:

U schrijft hier het volgende: “Gunning van de opdracht is onder voorbehoud dat de Raden van Toezicht van beide organisaties met de aanbesteding hebben ingestemd.”. Welke invloed hebben de Raden van Toezicht op het advies van een beoordelingscommissie? Met andere woorden kunnen deze tegen het advies van de beoordelingscommissie ingaan?

Antwoord:

De raden van Toezicht hebben geen invloed op het advies van de beoordelingscommissie. Normaal gezien wordt deze stap voorafgaand aan de publicatie van de aanbesteding doorlopen, echter is deze afstemming i.v.m. de fusie wat vertraagd. Naar verwachting zullen de Raden van Toezicht eind december hierover oordelen. Mocht na de gunningsfase echter blijken dat de

definitieve omvang van de opdracht te veel stijging laat zien t.o.v. de geraamde omvang, dan kan het zijn dat dit alsnog aan de Raden van Toezicht moet worden voorgelegd.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Paragraaf 2.7, bladzijde 17

Vraag:

U schrijft hier het volgende: “Het verdient aanbeveling het Verzoek tot deelname af te ronden en in te dienen na het moment van verschijnen van de (laatste) nota van inlichtingen.”. Wat bedoelt u hiermee?

Antwoord:

De laatste nota van inlichting kan (inhoudelijk) nog invloed hebben op uw verzoek tot deelname. Dit is afhankelijk van de gestelde vragen, maar hoeft niet zo te zijn. Een gegadigde kan niet twee keer een verzoek tot deelname indienen om eventuele wijzigingen n.a.v. van de nota van inlichtingen alsnog door te voeren. Mocht een gegadigde toch besluiten het verzoek tot deelname in te dienen vóór de laatste nota van inlichtingen, dan is dit voor risico van de gegadigde.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Paragraaf 1.2.7, bladzijde 12

Vraag:

In de Nota van Inlichtingen kunnen aanpassingen van de overeenkomst worden geaccepteerd. Bent u derhalve bereid de rangorde aan te passen dat de nota van inlichtingen op 1 komt te staan en de overeenkomst op 2? Zo nee, kunt u dan bevestigen dat u alle aanpassingen welke in de nota van inlichtingen worden geaccepteerd ten aanzien van overeenkomst worden doorgevoerd in de overeenkomst?

Antwoord:

Niet akkoord met uw verzoek om de rangorde aan te passen. Alle geaccepteerde aanpassingen die betrekking hebben op de overeenkomst

worden doorgevoerd in de overeenkomst. Dit mits het aanpassingen zijn n.a.v. de selectiefase. De overeenkomst is na deze fase definitief (m.u.v. de teksten in het rood die nog nader moeten worden ingevuld n.a.v. de gunningsfase).

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Paragraaf 1.2.6, pagina 11

Vraag:
“Het is gegadigden toegestaan om op beide percelen in te schrijven.”

Betekent dit ook dat gegadigde in aanmerking komt voor gunning van beide percelen?

Antwoord:
Dit is juist.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Paragraaf 1.2.4, bladzijde 10

Vraag:
Is de aanname correct dat wanneer gegadigde op beide percelen wil inschrijven, voor beiden percelen maar 1x bijlage 3 hoeft in te vullen? Dus voor beide percelen dezelfde referenties mag gebruiken?

Antwoord:
Dit is juist.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

23 Paragraaf 1.2, bladzijde 7

Vraag:

U schrijft: “(...) Deze worden voor een deel en optioneel uitgevraagd.”. Het is voor gegadigde onduidelijk wat u hiermee bedoeld? En bij wie wordt dit uitgevraagd? Graag uw nadere toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Paragraaf 1.2, bladzijde 7

Vraag:

Waarom heeft u ervoor gekozen om het schilderwerk, anders dan aan de deuren en kozijnen aan de buitenmuur, buiten de scope te laten vallen?

Antwoord:

Zie ook toelichting op vraag 5. Opdrachtgever wil de mogelijkheid behouden om overige schilderwerk te gunnen aan een andere partij (b.v. schilderschool) of in eigen beheer uit te voeren. Het doel hiervan is anders dan het schilderwerk aan de buitenmuur (esthetiek versus conserveren) waardoor minder voorwaarden van toepassing zijn.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 4 Concept overeenkomst, Artikel 4

Vraag:

Gesteld is dat gegadigde bij voorbaat al instemt met een eventuele verlenging van de raamovereenkomst door opdrachtgever. Hoewel gegadigde ook een langdurige samenwerking voor ogen heeft, zijn er echter voor gegadigde ook moverende redenen denkbaar waarom deze de overeenkomst niet wenst te verlengen. Kunt u bevestigen dat, alvorens door opdrachtgever wordt besloten de overeenkomst al dan niet te verlengen, in overleg wordt getreden met gegadigde om de mogelijkheid tot verlenging te

bespreken?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is op zoek naar een opdrachtnemer die verantwoordelijk is voor een langdurig en duurzaam resultaat. Er is een aantal mogelijkheden om wederzijds te beëindigen opgenomen in de conceptovereenkomst, artikel 11. In andere gevallen is op initiatief van opdrachtnemer overleg mogelijk waarin het standpunt van de opdrachtnemer kan worden toegelicht indien er redenen zijn om de overeenkomst niet te willen voortzetten. Opdrachtgever zal deze redenen afwegen, maar heeft daarin wel het eindoordeel.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Huidige uitvoering

Vraag:

Welke partijen voeren op dit moment het (onderhouds)schilderwerk uit bij Koning Willem I College en De Leijgraaf?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 27. Aanbestedende dienst ziet het verstrekken van verdere informatie niet als relevant voor het opstellen van het verzoek tot deelname.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Huidige uitvoering

Vraag:

Hoe wordt het schilderwerk op dit moment uitgevoerd c.q. ingekocht door Koning Willem I College en De Leijgraaf?

Antwoord:

Op verschillende manieren, o.a. via aanbestedingen, via Schilderschool, in eigen beheer, e.d.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Paragraaf 4.3 Beoordeling selectiecriteria

Vraag:

"4. opdrachtgever betreft een onderwijsinstelling": Inschrijver heeft opdrachten vervuld voor een grote overheidsorganisatie waarvan bepaalde gebouwen een onderwijs-/opleidingsdoelstelling hadden (denk aan: gebouwen waar opleidingen worden gegeven, instructielokalen, etc.). Indien Inschrijver in de referentiebeschrijving duidelijk maakt dat zij werkzaamheden heeft verricht voor deze gebouwen met onderwijsdoelstelling, ontvangt zij hiervoor dan de 10 punten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 16. Uitgangspunt is een referentieopdracht met (aantoonbaar) minimaal één onderwijsinstelling. Alleen een onderwijsdoelstelling is niet voldoende.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
P 1.2 selectieleidraad

Vraag:

In paragraaf 1.2 staat dat opdrachtgever het recht behoudt om op het MJOP van het binnenschilderwerk aan de buitenmuur af te wijken. Wat bedoelt u hiermee?

Antwoord:

Opdrachtgever kan op de in het MJOP geplande werkzaamheden afwijken door werkzaamheden uit te stellen, niet uit te laten voeren en/of door werkzaamheden in eigen beheer uit te voeren.

Percelen: P1 Vlijmenseweg
P2 Overige locaties
Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud